

Договор безвозмездного пользования N 1-44

Санкт-Петербург.

" 09 сентября 2014 г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 77 Красносельского района Санкт-Петербурга (ИНН 7807358911), зарегистрированное решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 02.12.1994 № 12757, перерегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 29.03.2011, свидетельство серия 78 № 008199269, ОГРН 1117847110677, юридический адрес 198332, Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 40, корпус 2, литер А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Степановой Анны Романовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 106» (ИНН 7807012783), зарегистрированное распоряжением Территориального управления Красносельского административного района Санкт-Петербурга от 19.04.2001 № 470/4, перерегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красносельскому району Санкт-Петербурга, свидетельство серия 78 № 002044000, ОГРН 1037819001340, юридический адрес 198328, Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге, д.1, лит.А, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Гончаровой Ирины Всеволодовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объект нежилого фонда (помещения медицинского кабинета, соответствующие СанПину 2.4.1.3049-13): в помещении 1-Н части помещения № 28, 29, 32, 34, 35, 36, 37 общей площадью 39 (тридцать девять) квадратных метра, 1 этаж, кадастровый № 78:8304Б:0:11, расположенном по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, д.40, кор.2, лит.А, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленном на праве оперативного управления за Ссудодателем (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 20.08.2011 № 78-АЖ 306064), именуемом далее «Объект», для осуществления медицинской деятельности согласно Уставу Ссудополучателя на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 05.10.2011 № 899-рк.

Изменение целевого назначения используемого помещения не допускается.

В составе передаваемого Объекта находятся монтируемое и не монтируемое оборудование, инструментарий, указанные в Приложении к настоящему договору, далее по тексту – Имущество в составе Объекта.

1.2. На момент подписания настоящего Договора фактическая передача Объекта и находящегося в его составе Имущества осуществлена Ссудодателем в пользу Ссудополучателя. Настоящий договор по соглашению сторон является одновременно передаточным актом. Ссудополучатель подтверждает, что Объект и Имущество в его составе передано в состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в пункте 1.1., и не имеет претензий к их качеству.

1.3. Договор заключен без определения срока действия Договора и вступает в силу со дня его подписания.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании Объекта.
- 2.1.2. Своевременно производить оплату услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, на сбор и вывоз бытовых отходов Объекта.
- 2.1.3. Обеспечивать в интересах Ссудополучателя техническое обслуживание Объекта.
- 2.1.4. Производить капитальный и текущий ремонт Объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- 2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1. Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.
- 2.2.2. Обеспечить надлежащее использование, содержание, хранение Имущества в составе Объекта.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность Объекта, инженерных сетей и коммуникаций на Объекте.
- 2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту, а также иные работы по реконструкции Объекта.

2.2.5. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее - органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. В случае расторжения договора передать Ссудодателю Объект и Имущество в его составе по акту приема-передачи не позднее 10 дней с момента расторжения в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с настоящим Договором, Ссудополучатель компенсирует Ссудодателю все понесенные им убытки, в том числе уплату штрафов. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с Договором, либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудодатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента получения уведомления об одностороннем отказе от Договора.

4.3. По требованию Ссудодателя Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

а) Ссудополучатель пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения Объекта, либо с неоднократными нарушениями;

б) Ссудополучатель предоставляет Объект в пользование третьему лицу.

4.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5. Особые условия

5.1. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей

правоохранительных органов и Ссудодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.3. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 77 Красносельского района Санкт-Петербурга
198332, Санкт-Петербург,
ул. Маршала Казакова, дом 40, корпус 2, литер А
тел./факс 745-66-00, 745-64-57
ИНН/КПП 7807358911/780701001
ОГРН 1117847110677, ОКТМО 40354000
ОКПО 52212579, ОКОГУ 23280
Лицевой счет № 0551148 в Комитете финансов СПб

от Ссудодателя

Заведующий
ГБДОУ детский сад № 77
Красносельского района СПб



А.Р. Степанова

Ссудополучатель

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 106»
198328, Санкт-Петербург
ул. Рихарда Зорге, д. 1, лит. А
тел./факс: 745-02-43
ИНН 7807012783, КПП 780701001
р/с 40601810200003000000
в ГРКЦ ГУ Банка России по СПб
БИК 044030001
Лицевой счет № 0551007 в Комитете финансов СПб

от Ссудополучателя

Главный врач
СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 106»



И.В. Гончарова

З.С. Сомовичева
Зубишова С.А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору безвозмездного пользования № 1-77 от 09 января 2014г.

Санкт-Петербург

29 ноября 2018г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 77 Красносельского района Санкт-Петербурга (ИНН 7807358911), зарегистрированное Решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга от 02.12.1994г. № 12757, перерегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 29.03.2011г., Свидетельство серия 78 № 008199269, ОГРН 1117847110677, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, д.40, корп.2, лит.А, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» в лице заведующего Степановой Анны Романовны, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 106»** (ИНН 7807012783), зарегистрированное распоряжением Территориального управления Красносельского административного района Санкт-Петербурга от 19.04.2001г. № 470/4, перерегистрированное инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Красносельскому району Санкт-Петербурга, свидетельство серия 78 № 002044000, ОГРН 1037819001340, юридический адрес: 198328, Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге, д.1, лит.А, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице главного врача Гончаровой Ирины Всеволодовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования № 1-77 09 января 2014г. (далее – договор) о нижеследующем:

Предмет соглашения

1. Внести в условия Договора № 1-77 от 09 января 2014г. следующие изменения:

1.1. Пункт 1 подпункт 1.1. читать в следующей редакции

«Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объекты нежилого фонда (помещения медицинского кабинета, соответствующие СанПину 2.4.2.2821-10):

Процедурный кабинет помещение №37 – 8,6 кв.м.; кабинет врача помещение №36 – 9,4 кв.м.; изолятор 1 помещение №35 – 5,5 кв.м.; туалет помещение №28 – 1,7 кв.м.; умывальная помещение №29 – 3,8 кв.м.; хлорная помещение №32 – 1,8 кв.м. Кадастровый номер – 78:40:0830402:1033, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 40, корпус 2, литера А.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование составляет 30,8 кв.м. (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению № 1 от 29 ноября 2018г.).

1.2. Изменить Приложение к Договору и принять его в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Дополнительному соглашению № 1 от 29 ноября 2018г.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются договором № 1-77 от 9 января 2014г. и действующим законодательством РФ.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора № 1-77 от 9 января 2014г. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

**Государственное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение детский сад № 77
Красносельского района
Санкт-Петербурга (ГБДОУ детский сад
№ 77 СПб)**

**Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Городская поликлиника № 106»**

198332, Санкт-Петербург,
ул. Маршала Казакова, дом 40, корпус 2,
литер А
ИНН/КПП 7807358911/780701001
р/с 40601810200003000000
в Северо-Западном ГУ Банка России г.
Санкт-Петербурга
БИК 044030001
Комитет финансов Санкт-Петербурга
Лицевой счет 0551148

198328, г. Санкт-Петербург
ул. Рихарда Зорге, д.1, лит.А
ИНН 7807012783, КПП 780701001
р/с 40601810200003000000
в Северо-Западном ГУ Банка России г.
Санкт-Петербурга
БИК 044030001
Комитет финансов Санкт-Петербурга
Лицевой счет 0551007

от Ссудодателя:

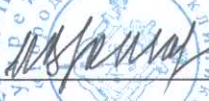
от Ссудополучателя:


Заведующий ГБДОУ детского сада №
77 Красносельского района СПб

Главный врач СПб ГБУЗ
«Городская поликлиника № 106»



А.Р.Степанова

И.В.Гончаров


**ПЕРЕЧЕНЬ
монтируемого и не монтируемого оборудования**

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество, шт.	Стоимость, руб.
1	Измеритель артериального давления ИАД-iD «Адьютор», КДМ	б/н	1	478,40
2	Облучатель бактерицидный ОБН-15Б	б/н	1	1 419,66
3	Ростомер РМ-1 «Диакомс»	б/н	1	1 859,00
4	Весы электронные медицинские ВЭМ-150 «Масса-К»	1101040000048	1	7 700,00
5	Облучатель ультрафиолетовый бактерицидный ециркулятор ОРУБп-3-3 «Кронт» Дезар-4	1104040000058	1	8 950,50
6	Холодильник медицинский 1	1101060000504	1	6 081,24
7	Холодильник фармацевтический ХФ-140-1	2101340000013	1	21 739,33
8	Шкаф медицинский двухстворчатый ШМ2-2	1101060000043	1	9 672,00
9	Термоконтейнер медицин. 1	б/н	1	1 152,60
10	Термоконтейнер медицин. 1	б/н	1	1 152,60
11	Стол медицинский СММП-08	б/н	1	2 420,44

12	Стол письменный с приставкой	11010600000433	1	3 876,00
13	Стол компьютерный угловой	11010600000962	1	6 800,00
14	Кушетка медицинская	б/н	1	2 506,32
15	Принтер Xerox Phaser 3117 1	11010400000039	1	3 841,50
16	Компьютер в сборе Superwave БС	11010400000082	1	17 877,43
17	Стол компьютерный с тумбой и полкой 1	б/н	1	1 421,88
18	Стул ИЗО на м/к	б/н	3	1 890,00
	ИТОГО		20	100838,90

от Ссудодателя:

Заведующий ГБДОУ детского сада
№ 77 Красносельского района
СПб

Ссу

А.Р.Степанова



от Ссудополучателя:

Главный врач СПб ГБУЗ
«Городская поликлиника № 106»

И.В.Гончарова



от 29 ноября 2018 2018г.№ 1

Расчет

Стоимости помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, для использования
под медицинские цели

Нежилое здание общей площадью 4105,2 кв.м. кадастровый номер 78:40:0830402:1033, расположенное по адресу: 198332, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 40, корп. 2, литера А, закреплено на праве оперативного управления за Государственным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 77 Красносельского района Санкт-Петербурга (Свидетельство о государственной регистрации права от 10.07.2015г. № 78-78-35/098/2011-393.

Балансовая стоимость здания 10 662 053,00 руб.

Площадь помещений, передаваемых в безвозмездное пользование 30,8 кв.м.

Стоимость помещений, передаваемых в пользование:

 $10\ 662\ 053.00\ \text{руб.} / 4105.2\ \text{кв.м.} * 30,8\ \text{кв.м.} = 79\ 993,97\ \text{руб.}$

от Ссудодателя:

Заведующий ГБДОУ детского сада №
77 Красносельского района
СПб

от Ссудополучателя:

Главный врач СПб ГБУЗ
«Городская поликлиника № 106»
И.В. Гончарова